

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 188 ул.Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	205000
2	Ремонт балконов	27000
3	Ремонт козырьков	22000
4	Ремонт порогов	12500
5	Ремонт ХВС	260000
6	Ремонт ГВС	270000
7	Ремонт л/кл	400000
8	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	16700
9	Ремонт и окраска лавочек.	3000
10	Ремонт системы электроснабжения.	320000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
12	Ремонт входа в подвалы	29000
13	Ремонт цоколя	100000
14	Ремонт отмостки	190000
15	Ремонт входных дверей	30000
16	Ремонт окон (замена)	160000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 08 » сентября 2021г.

Дом № 188 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен \_\_\_\_\_ кр. панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние

г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуется кап. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии требуют тек. ремонт

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ в технически – исправном состоянии требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена опрессовка труб центрального отопления  
в технически – исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ Ул. Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически – исправное состояние

#### обеспеченность :

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

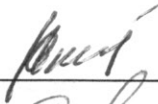
---

---

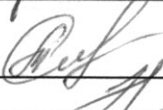
---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  \_\_\_\_\_.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. \_\_\_\_\_ подпись  \_\_\_\_\_.

Родина Г.Е. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_.

Спиридонова Л.Б. \_\_\_\_\_ подпись  \_\_\_\_\_.

# Уважаемые собственники помещений дома № 188 ул.Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	205000
2	Ремонт балконов	27000
3	Ремонт козырьков	22000
4	Ремонт порогов	12500
5	Ремонт ХВС	260000
6	Ремонт ГВС	270000
7	Ремонт системы канализации	170000
8	Ремонт л/кл	400000
9	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	16700
10	Ремонт и окраска лавочек.	3000
11	Ремонт системы электроснабжения.	320000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт входа в подвалы	29000
14	Ремонт цоколя	100000
15	Ремонт отмостки	190000
16	Ремонт входных дверей	30000
17	Ремонт окон (замена)	160000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2021г.